

## RENCANA PROGRAM PEMBELAJARAN (RPP)

(Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Siliwangi Tasikmalaya, 1 Februari 2020)

Judul Mata Kuliah	:	<b>Teori Investasi dan Portfolio</b>
Nomor Kode MK/Jml sks	:	KT221317
Deskripsi Singkat	:	Mata Kuliah ini membahas mengenai manajemen portfolio khususnya investasi dalam aktiva keuangan ( <i>financial assets</i> ), yang terdiri dari pengertian investasi, pengertian dan instrumen pasar modal, gambaran umum pasar modal di Indonesia, konsep penting dalam investasi, return yang diharapkan dan risiko portfolio, penilaian obligasi, strategi investasi obligasi, penilaian saham, strategi portfolio saham, efisiensi pasar, analisis sekuritas, sekuritas derivatif, pemilihan portfolio, model-model keseimbangan, dan evaluasi kinerja portfolio.
Standar Kompetensi	:	Setelah mengikuti mata kuliah ini mahasiswa akan dapat menjelaskan mengapa orang-orang berinvestasi dan bagaimana mereka melakukan keputusan investasi, baik untuk sekuritas individual maupun portfolio investasi.
Kepustakaan	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jones, C. P., 2004, <i>Investment: Analysis and Management</i>, 8th Edition, New York: John Wiley &amp; Sons, Inc.</li> <li>2. Elton, Edwin J., Martin J. Gruber, Stephen J. Brown, William N. Goetzmann, 2003, <i>Modern Portfolio Theory And Investment Analysis</i>, USA : John Wiley &amp; Sons, Inc.</li> </ol>

MINGGU KE	KEMAMPUAN AKHIR YANG DIHARAPKAN	BAHAN KAJIAN (MATERI AJAR)	BENTUK PEMBELAJARAN	KRITERIA (INDIKATOR) PENILAIAN	BOBOT NILAI
1	2	3	4	5	6
Minggu ke 1 dan 2	Setelah mengikuti kuliah ini, mahasiswa akan dapat: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menjelaskan Pengertian Investasi, Tujuan Investasi, Proses Investasi.</li> <li>- Menjelaskan Pengertian dan Instrumen Pasar Modal.</li> <li>- Menjelaskan Gambaran Umum Pasar Modal di Indonesia.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pengertian Investasi: Definisi Investasi, Tujuan Investasi, Proses Investasi.</li> <li>- Pengertian dan Instrumen Pasar Modal: Pasar Perdana, Pasar Sekunder, dan Instrumen Pasar Modal.</li> <li>- Gambaran Umum Pasar Modal di Indonesia.</li> </ul>	Ceramah, Diskusi/Tanya Jawab.	Mahasiswa dapat menyimpulkan Pengertian Investasi, Tujuan Investasi, Proses Investasi.	
Minggu Ke-3, 4	Setelah mengikuti kuliah ini, mahasiswa akan dapat : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menjelaskan konsep penting dalam investasi.</li> <li>- Menjelaskan pemilihan portfolio.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Konsep Penting dalam Investasi: Pengertian Return dan Risiko, Estimasi Return dan Risiko Sekuritas, Analisis Risiko Portfolio, Diversifikasi, Estimasi Return dan Risiko Portfolio, dan Model Indeks Tunggal. Pemilihan</li> </ul>	Ceramah, Diskusi/Tanya Jawab, Latihan, Tugas (perorangan).	<p>Mahasiswa dapat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menjelaskan konsep penting dalam investasi.</li> <li>- Menjelaskan pemilihan portfolio.</li> </ul>	10%

		Portfolio: Beberapa Konsep Dasar, Model Portfolio Markowitz, Investor bisa Menginvestasi dan Meminjam Dana Bebas Risiko, dan Memilih Portfolio Berdasarkan Preverensi Investor.			
Minggu ke 5 dan 6	Setelah mengikuti kuliah ini, mahasiswa akan dapat menjelaskan model-model keseimbangan.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Model-model Keseimbangan: <i>Capital Assets Pricing Model</i>.</li> <li>- Model-model Keseimbangan: <i>Arbitrage Pricing Theory</i>.</li> </ul>	Ceramah, Diskusi/Tanya Jawab, Latihan, Tugas (perorangan).	Mahasiswa dapat menjelaskan model-model keseimbangan.	5%
Minggu ke 7 dan 8	Setelah mengikuti kuliah ini, mahasiswa akan dapat: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menjelaskan penilaian obligasi.</li> <li>- Menjelaskan strategi investasi obligasi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Penilaian Obligasi: Karakteristik Obligasi, Jenis-jenis Obligasi, Yield Obligasi, Penilaian Obligasi, Tingkat Bunga dan Harga Obligasi.</li> <li>- Strategi Investasi Obligasi: Pengelolaan Portfolio Obligasi, Strategi Pengelolaan Obligasi.</li> </ul>	Ceramah, Diskusi/Tanya Jawab, Latihan, Tugas (individu)	Mahasiswa dapat: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menjelaskan penilaian obligasi.</li> <li>- Menjelaskan strategi investasi obligasi.</li> </ul>	5%
<b>Ujian Tengah Semester</b>					30%
Minggu ke 9 dan 10	Setelah mengikuti kuliah ini, mahasiswa akan dapat: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menjelaskan penilaian saham.</li> <li>- Menjelaskan strategi portfolio saham..</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Penilaian Saham: Nilai Intrinsik dan Nilai Pasar, Pendekatan Nilai Sekarang, Pendekatan PER, dan Pendekatan Penilaian Saham lainnya.</li> <li>- Strategi Portfolio Saham: Strategi Pasif, Strategi Aktif.</li> </ul>	Diskusi kelompok, latihan, dan Tugas Individu.	Mahasiswa dapat: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Menjelaskan penilaian saham.</li> <li>- Menjelaskan strategi portfolio saham..</li> </ul>	5%
Minggu ke-11 dan 12	Setelah mengikuti kuliah ini, mahasiswa akan dapat menjelaskan efisiensi pasar dan menganalisis sekuritas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Efisiensi Pasar: Konsep Pasar Modal Yang Efisien, Hipotesis Pasar Efisien, Pengujian terhadap Hipotesis Pasar Efisien, dan Implikasi Pasar Modal yang Efisien.</li> <li>- Analisis Sekuritas: Analisis Teknikal.</li> </ul>	Diskusi kelompok, latihan, dan Tugas Individu.	Mahasiswa dapat menjelaskan efisiensi pasar dan menganalisis sekuritas.	5%
Minggu ke-13 dan 14	Setelah mengikuti kuliah ini, mahasiswa akan dapat menjelaskan sekuritas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sekuritas Derivatif: Opsi</li> </ul>	Diskusi kelompok, latihan, dan Tugas Individu.	- Mahasiswa dapat menjelaskan sekuritas derivatif opsi dan	5%

	derivatif opsi dan future.	(option). - <i>Sekuritas Derivatif: Futures.</i>		future.	
<b>Ujian Akhir Semester</b>					30%

**Referensi:**

**Utama :**

1. Jones, C. P., 2004, *Investment: Analysis and Management*, 8th Edition, New York: John Wiley & Sons, Inc.
2. Elton, Edwin J., Martin J. Gruber, Stephen J. Brown, William N. Goetzmann, 2003, *Modern Portfolio Theory And Investment Analysis*, USA : John Wiley & Sons, Inc.

**Penunjang :**

Tandelinilin, Eduardus, 2010, *Portofolio dan Investasi*, Edisi Pertama, Yogyakarta: Kanisius.

Tasikmalaya, 1 Februari 2020

Dosen Pembina,



Prof. Dr. H. Deden Mulyana, SE., M.Si.  
NIDN: 0408016101