



ANALISIS TITIK IMPAS

(BREAK EVENT POINT ANALYSIS)



Pengertian

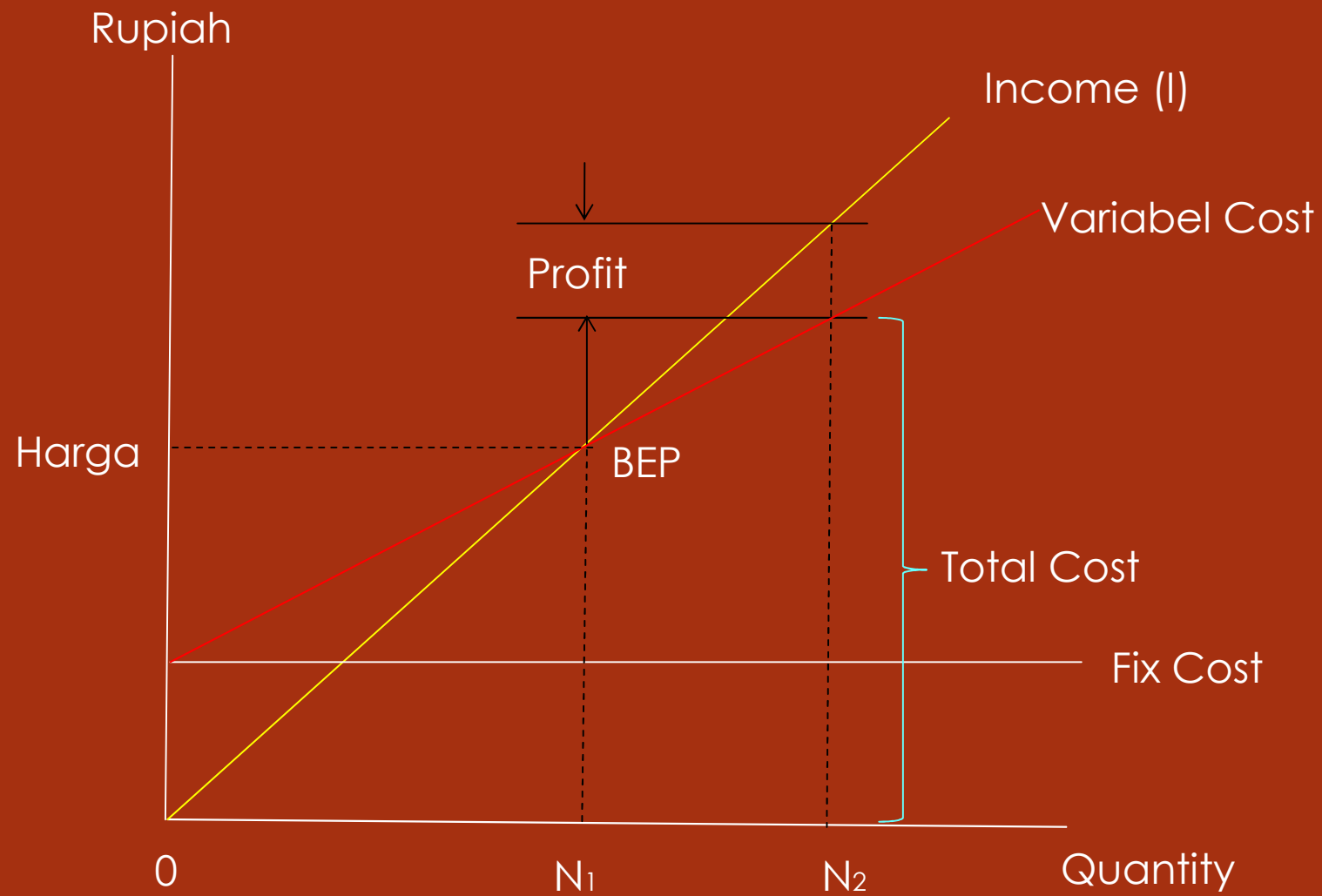
- Analisa titik impas adalah suatu metode untuk mengetahui kondisi dimana suatu usaha mampu menyeimbangkan total biaya dan total pendapatan sehingga investor memahami parameter yang dapat membuat usahanya menjadi beruntung.



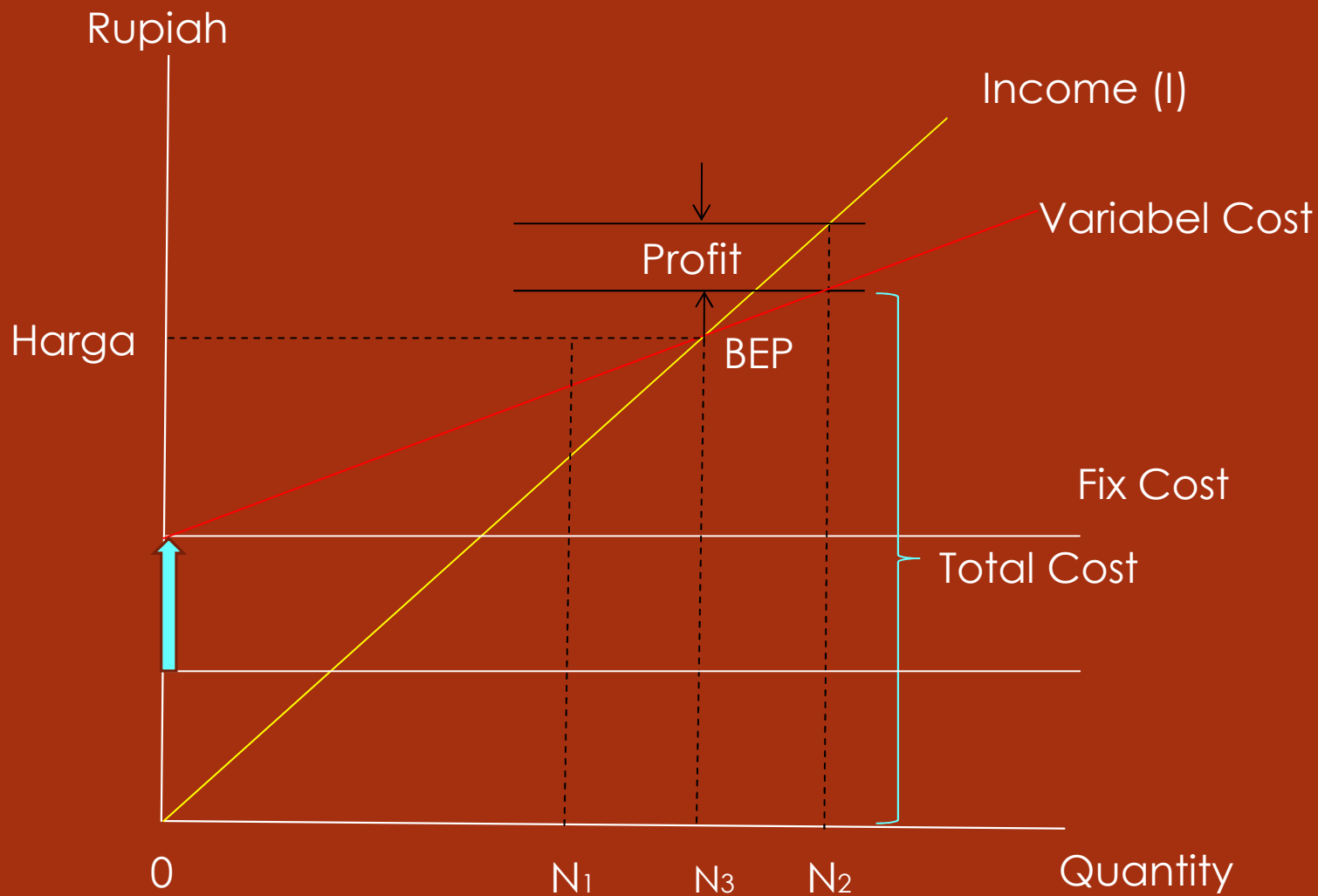
Mengapa Penting

- Investor memahami jumlah target produksi dan/atau penjualan dengan akurat
- Investor mampu melakukan perbaikan terhadap parameter yang akan membuat usahanya menjadi untung

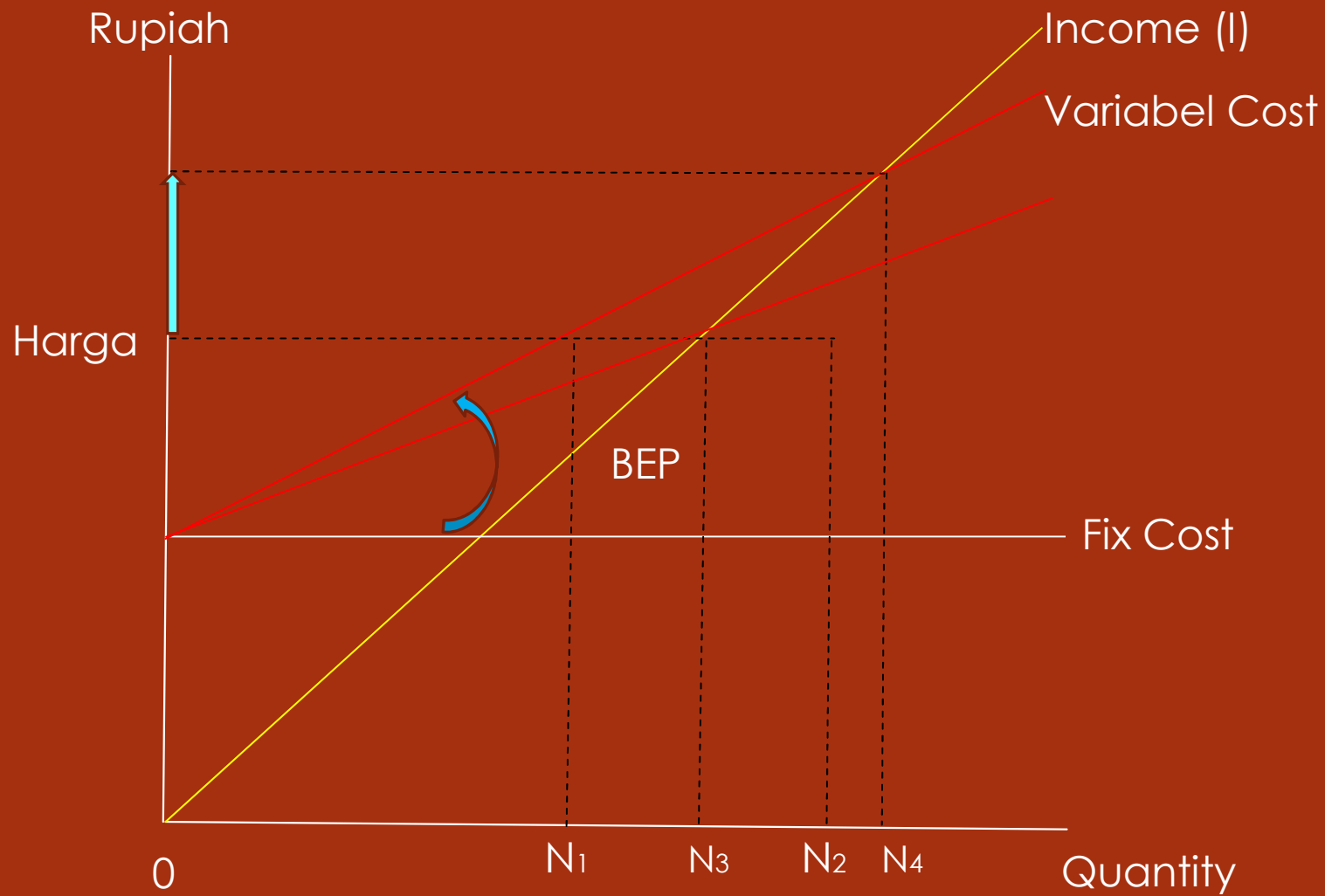
Kurva BEP



Fix Cost Bertambah



Variabel Cost Bertambah



Rumus BEP

$$N = \frac{\text{Fix Cost}}{\text{Harga} - \text{Variabel Cost}}$$

$$\text{Total Cost} = FC + (VC \times N)$$

$$\text{Income} = \text{Harga} \times \text{Jumlah Produk Terjual}$$

$$\text{Income} = \text{Harga} \left(\frac{FC}{\text{Harga} - VC} \right)$$

$$TC = FC + \frac{VC \times FC}{\text{Harga} - VC}$$



Contoh Soal 1

- Berapakah BEP jika harga saat ini Rp. 11.000 dan biaya tetap Rp. 4.000.000 serta biaya variabel Rp. 5.000 ?

Jawab

$$N = \frac{\text{Fix Cost}}{\text{Harga} - \text{Variabel Cost}}$$

$$N = \frac{4.000.000}{11.000 - 5.000} = 667 \text{ unit}$$

➤ Dan income saat BEP

$$\text{Income} = H \times N = 5.000 \times 667 \text{ unit} = 7.337.000$$



Berapa Profit....

$$\begin{aligned}P &= I - TC \\&= H \times N - (F + VC \times N) \\&= (H - VC)N - F\end{aligned}$$

Sehingga...

$$\begin{aligned}P &= (11.000 - 5.000)667 - 4.000.000 \\&= (6.000)667 - 4.000.000 \\&= 4.002.000 - 4.000.000 \\&= \dots\end{aligned}$$



Contoh Soal 2

Suatu pabrik membuat produk dengan harga Rp. 3000. Biaya tetap yang diperlukan mesin Rp. 14 .000.000 selama 8 tahun umur ekonomisnya. Biaya produksi Rp. 1.100 perunit produk, biaya bahan baku Rp. 950/unit dengan suku bunga 8 %.



Rincian Biaya

	Biaya tetap (Tahunan)	Biaya Variabel (per-unit)
Biaya mesin		
14.000.000 (A/P,8,8)	2.436.000	
Asuransi dan pajak	344.000	
Maintenance	220.000	50
Bahan		950
Variabel Cost		1.100
Total	3.000.000	2.100



Maka...

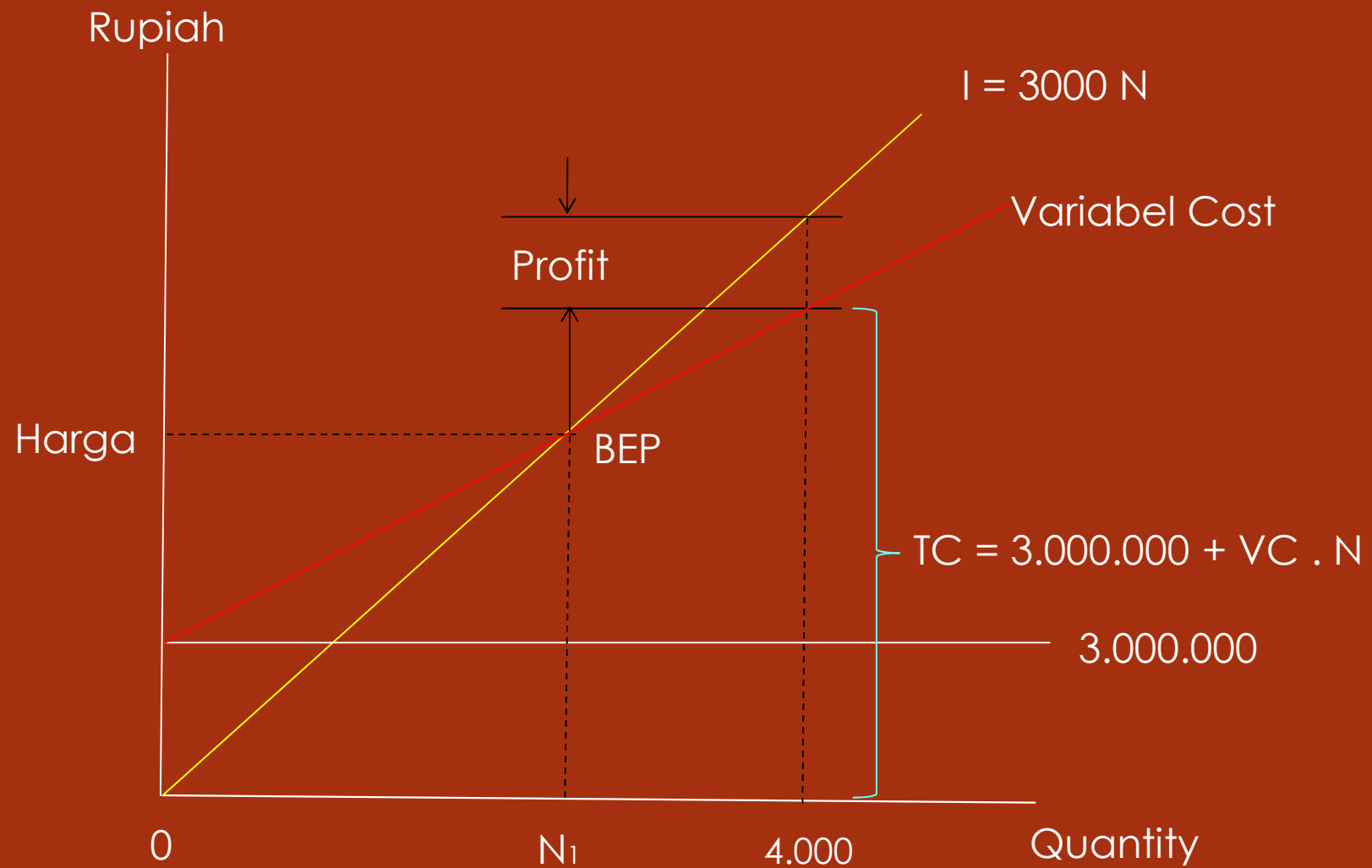
$$FC = 3.000.000$$

$$TC = 3.000.000 + 2.100 N$$

$$Inc = 3.000 N$$

Bila F, TC dan I digambarkan dengan N yang berubah-ubah dari 0 – 6.000 maka dapat digambarkan..

Kurva BEP





Terima Kasih